

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №21 от 01.09.2021 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 13А

Красноярский край
пос. Подгорный

01.03.2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №21 от 01.09.2021 г. о следующем:

1. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный на 2024-2025 гг. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м. к Дополнительному соглашению №1 от 01.03.2024 г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №1 к Договору управления МКД №21 от 01.09.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение №1 - Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный на 2024-2025 гг. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.03.2024 г.

2. Утверждение перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг. к Дополнительному соглашению №1 от 01.03.2024 г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №1 к Договору управления МКД №21 от 01.09.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение №2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 гг. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.03.2024 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №21 от 01.09.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Кировская, дом 13А, пос. Подгорный, является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.03.2024 г.

4. П. 2.1.23. Договора Управления МКД №21 от 01.09.2021 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 12-го (двенадцатого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4. Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №21 от 01.09.2021 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.03.2024 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №21 от 01.09.2021 г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный,

ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк

г. Красноярск

р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627

тел.: (3919) 76-97-34, e-mail: gkh@inbox.ru,

www.gkh-podgorny.ru

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев

МП



Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный
Для договоров Управления МКД

Перечень по Постановлению № 290	Стоимость услуги по содержанию, руб/м2 в месяц	Периодичность и виды работ
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; проверка состояния внутренней отделки; проверка состояния подвальных продухов, раскрытие и закрытие в весенне-осенний период; проверка состояния помещений подвалов, чердачных люков, установка запирающих устройств, в случае отсутствия, уборка мусора; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей; снятие и установка пружин дверей; проверка кровли на отсутствие протечек; очистка кровли, козырьков от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек; укрепление водосточных труб, колен и воронок	3,99	осмотр - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления, уборка, очистка - по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
техническое обслуживание систем вентиляции, устранение засоров в каналах		1 раз в год, по мере необходимости.
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры; ремонт оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.		осмотр запорной арматуры - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления
Снятие показаний в общедомовых пунктах учета тепловой энергии, горячей и холодной воды		снятие показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды - 1 раз в месяц
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов. Осмотр линий электросетей. Ревизия: щитов, ВРУ, осветительного оборудования	5,79	проверка - 1 раз в 3 года, осмотр - 2 раза в год, ревизия - 1 раз в год
Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых сетях: ликвидация засоров в местах общего пользования; устранение аварийных повреждений на системах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения	2,75	незамедлительно, в установленные сроки
Содержание лестничных клеток		
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон	3,92	подметание - 2 раз в неделю, мытьё полов - 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов и подоконников - 2 раза в год, мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, шкафов для эл. щитков, обметание пыли с потолков - 1 раз в год
Уборка придомовой территории		
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка урн от мусора; содержание МАФ; обрезка сухих ветвей, подстригание кустарников, удаление сухих и аварийных деревьев	4,12	очистка, подметание - по мере необходимости, для надлежащего санитарного состояния, подметание крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка урн от мусора - ежедневно, (в рабочие дни), скашивание травы на газоне - 2 раза в год, уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега - 1 раз осенью, 1 раз весной, содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев - по мере выявления
Услуги по управлению МКД		
Управление МКД	1,41	ежедневно, в рабочие дни
ИТОГО	21,98	

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2024-2025 г.

Адрес
Управляющая организация

ул. КИРОВСКАЯ, д. 13А
МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
Приборы учета (ОПУ)					53 040,00	0,74
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии	шт	26520,00	2	53 040,00	0,74
1.1 Фундаменты					10 131,99	0,14
1.1.1	Ремонт отмостки (с южной стороны)	м2	1447,43	7	10 131,99	0,14
1.3 Перекрытия					54 753,58	0,76
1.3.1	Утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.27)	м2	460,12	30	13 803,58	0,19
1.3.2	Ремонт межпанельных швов (кв 23,27,66)	п.м.	1050,00	39	40 950,00	0,57
1.4 Крыши					13 169,78	0,18
1.4.14	Ремонт кровли над балконом (кв. 59)	шт	13169,78	1	13 169,78	0,18
1.6 Фасады, козырьки, балконы, крыльца					390 836,32	5,46
1.6.17	Установка пластиковых досок объявлений в подъезды	шт	2692,04	8	21 536,32	0,30
1.6.26	Ремонт входной группы (под. № 1)	шт	123100,00	1	123 100,00	1,72
1.6.27	Ремонт входной группы (под. № 3)	шт	123100,00	1	123 100,00	1,72
1.6.28	Ремонт входной группы (под. № 6)	шт	123100,00	1	123 100,00	1,72
1.9 Оконные и дверные заполнения					43 224,94	0,61
1.9.9	Утепление подвальных дверей	шт	5403,12	8	43 224,94	0,61
ИТОГО по текущему ремонту МКД					565 156,61	7,89

12	отмостка		248	бетон
Газон с бельевыми и др. площадками				
13	всего:	кв.м.	5581	

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	узел ввода	систем	2	
2	общедомовой прибор учета тепловой энергии	шт.	2	
горячее водоснабжение				
1	кол. стояков		24	
2	общедомовой прибор учета горячей воды	шт.	2	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	24	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	2	
канализация				
2	кол. стояков	шт.	24	

4. Электрика

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	40	
2	ВРУ	шт.	4	

5. Физический износ ж/д Кировская 13 А

Общий % износ ж/дома			21%
----------------------	--	--	-----